



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 12.07.2022 menetlus nr 306561

Meie 18.07.2022 nr 7.1-2/22/15546-2

Kambja vallas Kiigemäe tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Külitse aleviku Kiigemäe tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 306561).

Kinnistu (katastritunnus 94901:005:1640) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 143,1-143,3, nr 22194 Külitse järve tee km 0,05-0,16 ja nr 22193 Külitse kaupluse tee km 0,0-0,16 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse välja kaupluse ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kiigemäe tee 2 kaupluse hoone eelprojekt (Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ, töö nr 0522).

Arvestades asjaolu, et meil ei ole olnud võimalik projekti koostamiseks ettepanekuid esitada, esitame järgnevad märkused projekti täiendamiseks.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Palume seletuskirjas ja asendiplaanil korrigeerida riigiteede kaitsevööndid. Riigitee nr 22194 Külitse järve ja nr 22193 kaitsevööndi laius on EhS § 71 lg 3 alusel 10 m mõlemal pool teed äärmise sõiduraja välimisest servast arvates.
2. Projektiga on kavandatud riigitee nr 22193 Külitse kaupluse tee km 0,0-0,16 kaks uut ristumiskohta kaupluse juurdepääsuks. Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Kohalikul omavalitsusel puudub õigus väljastada ehitusluba riigitee alusel maal ehitustegevuse teostamiseks ning ristumiskohtade rajamiseks. Ristumiskoha rajamine (sh asukoha ja parameetrite valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning meie väljastatud nõuete alusel. Riigiteele uute ristumiskohtade rajamiseks tuleb koostada teeprojekt, mille nõuded on esitatud kirja lisas 1. Kuna riigitee on kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis peab ristumiskoht olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne hoone ehituse alustamist kinnistul.
3. Hooneprojekti asendiplaanil kajastada (ja seletuskirjas kirjeldada) teeprojekti järgne ristumiskoht ning juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha

- ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
4. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil. Asendiplaanil on viide, et keskpinge maakaabel projekteeritakse eraldi etapis. Tehnovõrkude projektiosa tuleb esitada vastavalt Transpordiameti juhendile „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“, sh esitada riigiteega ristumise ristlõike joonis /joonised, näidata kaevikute asukohad, vajadusel näidata katendite taastamine jne. Palume projekteerijal või huvitatud isikul esitada Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee taotlus elektriprojekti nõuete väljastamiseks ja tehnovõrgu kavandamiseks teemaal ja riigitee kaitsevööndis.
 5. Hooneprojekti koosseisus kirjeldada lisaks hoone katuse sademevee vooluhulkadele ka parkla sademevee vooluhulgad. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truurpide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truurpide läbilaskevõimet, sh riigitee km 0,064 olemasoleva truubi seisukord. Lisada fotomaterjal ja kirjeldused seletuskirja.
 6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 7. Huvitatud isikul tuleb arvestada asjaoluga, et Tartu-Nõo lõigu ümberehituse realiseerimisel muutub oluliselt põhimaantee ja ümberkaudsete teede liikluslahendus, sh on riigitee nr 3 ja 22194 ristmik kavas likvideerida ning kinnistule juurdepääs hakkab toimuma kogujatee kaudu liiklussõlmest.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismõõdud“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded.
2. KIIGEMAE2_EP_AR-3-01_v02_seletuskiri
3. KIIGEMAE2_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee